

Bilag D

- Visualiseringer

Lokalplan 06-030-0003



Esbjerg
Kommune

Indeholder FOT-data fra Geodatastyrelsen,
Luftfoto hentet i maj 2019.
Visualiseringerne og billeder er udført af LandSyd - Landinspektører I/S
Sep. 2020

Visualiseringer

Den visualiserede bygning svarer til en fuld udbygning af lokalplanområdet, med de maksimale fodaftryk og højder i de byggefeltet.

Bygningerne er vist som brune kasse uden detaljer eller arkitektonisk behandling, og skal således udelukkende betragtes som volumenstudier og ikke som et udtryk for en fotorealistisk gengivelse af et forventet byggeri.

Billederne til visualiseringen er optaget med normalobjektiv, for at give et retvisende perspektiv i visualiseringerne og en øjenhøjde på ca. 1,65 m over terræn.



Lokalplanområdet er markeret med rødt, fotostandpunktets placering og orientering er vist med rødt.

Billederne til visualiseringen er taget i aug. 2020.

Betragtningsafstanden for visualiseringen er ca. 27 cm, såfremt dette bilag printes i A4.



Fotostandpunkt 1
Eksisterende forhold



Fotostandpunkt 1
Visualisering



Fotostandpunkt 2
Eksisterende forhold



Fotostandpunkt 2
Visualisering



Fotostandpunkt 3
Eksisterende forhold



Fotostandpunkt 3
Visualisering



Esbjerg
Kommune